

Publicidade Legal



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO ROSSI PRAÇAS SAUIPE

Serra/ES, 11 de Agosto de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados Condôminos,

Na qualidade de Síndico deste Condomínio e cumprindo o que determina a Lei em vigor e a nossa Convenção Condominial, sirvo-me do presente edital para **CONVOCAR** todos os condôminos para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ter início no próximo dia **20 de Agosto de 2026 às 19:00h em primeira convocação** ou às 19:30h em segunda convocação. Será realizada de forma presencial no salão de festas do condomínio. Seguiremos a seguinte ordem do dia:

ORDEM DO DIA:

1. Apresentação e entrega do Laudo do Muro das Casas;
2. Informações sobre contratação emergencial realizada, de engenheiro para execução de projeto do muro de arrimo, após visita da Defesa Civil;
3. Deliberação sobre contratação de empresa para execução da obra do muro de arrimo e definição de taxa extra para custeio;

OBSERVAÇÕES:

- Salientamos a importância da participação de todos os condôminos, tendo em vista a relevância dos assuntos a serem deliberados.
- Os condôminos que se fizerem representar por procuradores, deverão apresentar procuração com firma reconhecida (convenção art. 31) antes do início da Assembleia (Código Civil, Lei 10.406, Artigo 654, Parágrafo 2º).
- **Procurações com assinatura digital ou gov.br, deverão ser enviadas até o dia 18/08/2026 para o e-mail adm3@praticacondominial.com.br para validação de assinatura.**
- A não participação dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- Os Condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas, inclusive as multas condominiais, não terão direito a se pronunciar, requerer questão de ordem e/ou votar e serem votados nas deliberações, conforme convenção condominial artigo 32, bem como artigo 1.335 – inciso III do Código Civil.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ROSA COSTA
Síndico

