

Publicidade Legal



Serra/ES, 13 de março de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A síndica do Condomínio Ideal Rossi Vila de Itacarê, situado a Avenida Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, nº665, Praia da Baleia, Serra/ES, convoca a todos os condôminos a participarem da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em **25/03/2026 (quarta-feira)**, às 19:00 em primeira convocação com a presença com a presença de 50% das frações ideais, e às **19:30** em segunda convocação com qualquer número de presentes, no salão de festa, com término previsto para as 22:00, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) Prestação de Contas;

2) Informação sobre as ações judiciais contra e a favor do Condomínio;

3) Eleição de Síndico (regras constantes no anexo I do Edital);

4) Eleição de Conselheiros (regras constantes no anexo I do Edital);

• É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específica, com reconhecimento de firma de quem dá os poderes, ou assinada digitalmente por meio de certificado digital ou conta gov.br, desde que enviada por e-mail (itacareadm@gmail.com) um dia antes da assembleia, para validação da assinatura digital.

• Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar e ser votados nas deliberações.

Documento assinado digitalmente
ALDENORA FREITAS DOS SANTOS
Data: 13/03/2026 15:35:42-0300
Verifique em https://validar.jf.gov.br

Síndica

atendimento@solut.adm.br / ☎ 27 3019-1549 / ☎ 27 9 9666-4496
Rua Celu Vervioet dos Santos, 500 Sala 803 - Jardim Camburi - Vitória/ES CEP: 29090-100
www.solut.adm.br

COMUNICADO

CAFE NÚMERO UM S/A CNPJ 27.421.262/0001-86, torna público que REQUEREU da SEMMA, a Licença LMR para a atividade de Torrefação e moagem de café com inscrição imobiliária 007.1.058.0175.001, na localidade de Ramal D, nº. 0, quadra 3 lote M02, Tims, Município de Serra - ES.



Serra/ES, 13 de março 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do Condomínio Rossi Praças Reserva, situado na Avenida Desembargador Antônio José Miguel ~~Feu~~ Rosa, nº 479, Praia da Baleia, Serra/ES, convoca todos os condôminos a participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **26/03/2026 (quinta-feira)**, às 19h00, em primeira convocação, com a presença de 50% das frações ideais, e às **19h30**, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, no salão de festas do condomínio, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) ELEIÇÃO DE SÍNDICO (PODENDO SER MORADOR OU SÍNDICO PROFISSIONAL NOS TERMOS DO ART. 17 DA CONVENÇÃO), DELIBERANDO SOBRE PRAZO DE MANDATO;

2) ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO E 3 (TRES) MEMBROS DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO, PELO MESMO PERÍODO DO MANDATO DO SÍNDICO.

EXIGÊNCIAS
Os interessados a concorrerem os cargos de síndico profissional deverão apresentar candidatura até 23/03/2026 junto à administradora do condomínio ou através do e-mail solut@solut.adm.br, acompanhado da cópia do documento oficial de identificação (RG e CPF ou CNH, certidões negativas de ações criminais e de execuções criminais expedida pelo TJES (site www.tj.es.jus.br), assim como as certidões Federal, Estadual e Municipal até a data final da candidatura.

A lista de candidatos será divulgada no dia 24/03/2026 através dos meios de comunicação do condomínio.

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específica, com reconhecimento de firma de quem dá os poderes, ou assinada digitalmente por meio de certificado digital ou conta gov.br, desde que enviada por e-mail (solut@solut.adm.br) um dia antes da assembleia, para validação da assinatura digital.

• Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar e ser votados nas deliberações.

• A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;

Documento assinado digitalmente
JUAN CARLOS ROSA COSTA
Data: 13/03/2026 15:02:35-0300
Verifique em https://validar.jf.gov.br

Síndico

Jornal Tempo Novo Ltda ME
CNPJ: 01.543.441/0001-00

<https://www.portaltemponovo.com.br/publicidade/>

Fale conosco:
27 3328- 5765
27 99953-3531