

Publicidade Legal



Serra/ES, 27 de janeiro de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A síndica do Condomínio Ideal Rossi Vila de Itacaré, situado a Avenida Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, nº665, Praia da Baleia, Serra/ES, convoca a todos os condôminos a participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em **04/02/2026 (quarta-feira)**, às 19:00 em primeira convocação com a presença com a presença de 50% das frações ideais, e às **19:30** em segunda convocação com qualquer número de presentes, no salão de festa, com término previsto para as 22:00, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) **ESCOLHA DA EMPRESA QUE IRÁ OPERAR O MERCADINHO DE USO EXCLUSIVO DO CONDOMÍNIO;**
- 2) **DELIBERAR SOBRE MELHORIAS DO SALÃO DE FESTAS E DEFINIR FONTE DE CUSTEIO;**
- 3) **DELIBERAR SOBRE AQUISIÇÃO DE NOVOS OMBRELONES E ESPREGUIÇADEIRAS PARA ÁREA DA PISCINA E DEFINIR FONTE DE CUSTEIO;**
- 4) **DELIBERAR SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA RETIRADA PONTUAL DE ÁRVORES NO CONDOMÍNIO;**
- 5) **DELIBERAR SOBRE OS DANOS ESTRUTUTAIS DA CASA 14 E SOBRE A RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO;**
- 6) **AQUISIÇÃO OU NÃO DE APLICATIVO DE CONTROLE DE ACESSO ATUALIZADO**

• É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específica, com reconhecimento de firma de quem dá os poderes, ou assinada digitalmente por meio de certificado digital ou conta gov.br, desde que enviada por e-mail (itacareadm@gmail.com) um dia antes da assembleia, para validação da assinatura digital.

• Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar e ser votados nas deliberações.

• A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXANDRA FREITAS DOS SANTOS
Data: 27/01/2026 13:45:34 -0300
Verifique em <https://validar.jbr.gov.br>

Síndica

atendimento@solut.adm.br / ☎ 27 3019-1549 / 📞 27 9 9666-4496
Rua Gelu Vervloet dos Santos, 500 Sala 803 - Jardim Camburi - Vitória/ES CEP: 29090-100
www.solut.adm.br