

Publicidade Legal



Serra/ES, 08 de dezembro de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Síndico do Condomínio Rossi Praças Reserva, situado na Avenida Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, nº 479, Praia da Baleia, Serra/ES, convoca todos os condôminos a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia **17/12/2025 (quarta-feira)**, às 19h00, em primeira convocação, com a presença de 50% das frações ideais, e às **19h30**, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, no salão de festas do condomínio, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) **Apresentação do Laudo Estrutural da Torre 5:** Exposição detalhada do laudo técnico referente à avaliação da estrutura da Torre 5, com análise dos resultados obtidos.
- 2) **Reparos nas Patologias Identificadas no Laudo Estrutural da Torre 5:** Discussão sobre as intervenções necessárias para corrigir as patologias identificadas no laudo estrutural da Torre 5, com definição da forma de custeio dos reparos.
- 3) **Estabelecimento de Regras e Protocolos para Entrega de Encomendas e Correspondências:** Definição de normas para o recebimento e entrega de encomendas e correspondências, incluindo horários de entrega e outros procedimentos logísticos.
- 4) **Alteração na Forma de Cobrança da Taxa de Locação dos Espaços para Eventos (Churrasqueiras e Salão de Festas):** Proposta de alteração visando a implementação de cobrança antecipada para a locação dos espaços destinados a eventos.
- 5) **Destinação do Espaço da Antiga Academia:** Proposta para definir a nova utilização do espaço.
- 6) **Pintura das Torres e Definição de Forma de Custeio:** Discussão sobre a obra necessária de pintura das torres, com definição da forma de custeio da obra.

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específica, com reconhecimento de firma de quem dá os poderes, ou assinada digitalmente por meio de certificado digital ou conta gov.br, desde que enviada por e-mail (solut.adm.br) um dia antes da assembleia, para validação da assinatura digital.
- Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar e ser votados nas deliberações.
- A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;

gov.br
Documento assinado digitalmente
JUAN CARLOS SOUSA COSTA
Data: 08/12/2025 17:18:20 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Síndico

atendimento@solut.adm.br / ☎ 27 3019-1549 / ☎ 27 9 9666-4496

Rua Getúlio Vargas dos Santos, 500 Sala 803 - Jardim Camburi - Vitória/ES CEP: 29090-100

www.solut.adm.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

A ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA AMBIENTAL DO ES – APEA-ES, CNPJ: 19.462.832/0001-58, com sede **Avenida Desembargador Mario da Silva Nunes, 717, Edif Villagio Sala 511 B-VII, Jardim Limoeiro, Serra, CEP 29164-044**, em virtude da urgencia e atendendo Estatuto, convoca todos os associados adimplentes com suas obrigações estatutárias para participar da Assembleia Geral extraodinária a ser realizada no dia 23 (vinte e três) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a realizar-se presencialmente, às 18:30 em primeira convocação, ou às 19:00, em segunda convocação, com qualquer número de pessoas presentes, a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

Pauta

- Eleição do representante Titular e do Suplente para representação junto ao Conselho do CREA-ES;
- Assuntos gerais.

Os candidatos devem enviar documentação completa, conforme detalhamento na Resolução Confea 1145/2024 e Estatuto da APEA-ES, para apeaes@gmail.com até o dia 15/12/2025, indicando o cargo pelo qual concorrerá.

Vitória/ES, 08 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Giuliano Silva Battisti
PRESIDENTE APEA-ES