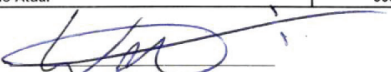


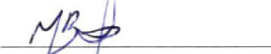
Publicidade Legal

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS
Serra/ES, 13 de julho de 2021.

O CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO (CNPJ n.º 27.327.402/0001-51), por intermédio de seu Corpo Diretivo, torna público, através do presente EDITAL, a PRESTAÇÃO DE CONTAS relativa ao interstício 2019/2020, bem como aos meses de janeiro a abril de 2021, considerando que, embora tenham sido envidados esforços para realização de assembléias ordinárias para tal fim, com ciência inequívoca dos moradores através da publicação de 02 (dois) editais de convocação assemblear, não se alcançou o quórum necessário estabelecido em Convenção Condominial. Desta forma, para que se alcancem os efeitos jurídicos e legais previstos no ordenamento jurídico em vigor, publica-se o presente EDITAL, que vai acompanhado dos documentos relativos à prestação de contas em questão, os quais ainda estarão disponíveis na Administração do Condomínio para análise dos interessados.

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO - DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO ANO DE JANEIRO/2019 A DEZEMBRO/2019													
	VALORES EM REAIS												
	JANEIRO	FEV	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
1. RECEITAS													
Dos condôminos no mês	64.583,08	68.823,85	70.382,66	69.012,66	67.268,72	72.394,30	75.151,79	69.821,31	72.440,39	74.896,99	66.147,13	73.626,45	844.549,33
Dos condôminos Antecipados	6.589,02	6.042,57	7.626,63	9.682,17	7.971,80	4.250,63	7.227,95	4.994,50	1.530,52	10.768,16	5.371,71	11.914,48	83.970,14
Dos condôminos em Atraso	9.865,39	10.646,12	10.226,98	8.323,75	7.711,49	6.204,98	10.786,94	10.667,95	8.289,56	17.278,71	7.808,69	11.333,89	119.144,45
Dos juros e Multas em Atraso	2.367,53	2.047,32	1.808,19	1.607,38	1.514,97	1.367,02	2.017,10	1.507,49	1.056,25	21.558,64	1.444,51	1.841,55	40.137,95
Do Aluguel do Salão de Festas	70,00	630,00	350,00	210,00	280,00	140,00	280,00	351,63	210,00	633,47	280,00	422,09	3.857,19
Rend. Aplic. Poupança	1.281,16	1.013,88	1.300,80	1.307,18	1.340,41	1.328,03	969,15	1.032,63	1.010,43	978,44	900,81	801,98	13.264,90
TOTAL - RECEITAS	84.756,18	89.203,74	91.695,26	90.143,14	86.087,39	85.684,96	96.432,93	88.375,51	84.537,15	126.114,41	81.952,85	99.940,44	1.104.923,96
2. DESPESAS													
Aquisição de Imobilizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Esgoto Cesan	11.124,80	11.124,80	11.124,80	11.124,80	11.124,80	11.124,80	11.124,80	11.124,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	135.673,60
Energia Área Comum	4.687,11	5.045,49	5.343,00	4.781,43	4.782,57	4.061,06	4.546,40	13,64	8.031,40	4.589,96	4.710,63	4.074,00	54.666,69
Telefone	185,83	185,83	185,83	187,50	186,01	192,19	196,08	192,19	192,09	200,29	201,37	231,85	2.337,06
Adm/Contad/Sindico/Caril/Mat. Escrit.	7.639,80	6.811,35	5.474,71	10.432,49	48.950,09	11.170,00	6.955,78	13.121,02	6.334,09	5.156,12	4.771,07	7.166,76	133.983,28
Manut/Mat Limpeza/Quimico/Interfone-Geral	9.659,64	6.959,60	21.479,70	9.207,64	17.558,43	12.699,68	33.342,46	15.213,10	11.722,52	24.626,59	37.961,27	24.009,73	224.440,36
Tarifas Bancárias e Imposto s/ Aplicação	2.187,56	1.285,84	1.380,65	1.670,94	1.632,49	1.717,08	1.515,24	1.595,98	1.586,94	1.689,68	1.585,16	1.431,70	19.279,26
Mão de Obra Terceirizada	45.084,00	45.084,00	41.116,61	41.116,61	39.020,20	43.528,00	46.221,17	41.852,32	45.981,25	45.981,25	52.984,64	46.919,64	534.889,69
Obra Pintura Geral dos Prédios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benfeitorias e Energia Predial Individualizada	1.676,84	686,32	1.703,20	681,89	1.759,58	619,19	1.901,44	530,09	1.740,11	687,10	196,52	1.739,16	13.921,44
TOTAL - DESPESAS	82.245,58	77.183,23	87.808,50	79.203,30	125.014,17	85.112,00	105.803,37	83.643,14	87.257,20	94.599,79	114.079,46	97.241,64	1.119.191,38
Quantidade Taxas Receb. Mês Vencimento	301	325	259	317	310	318	338	308	329	338	299	333	3775
Quantidade Taxas Receb. Antecipadamente	31	28	35	44	35	19	33	23	7	48	24	53	380
Quantidade Taxas Receb. em Atraso	46	50	48	39	36	28	49	34	38	85	36	53	542
TOTAL	378	403	342	400	381	365	420	365	374	471	359	439	4697
MOVIMENTAÇÕES DE CAIXA E BANCÁRIAS													
						ADIMPLÊNCIA DO PERÍODO ACUMULADO					95,94%		
3. CONTA CORRENTE ITAU													
Saldo Anterior	14.104,76	8.016,18	11.886,73	6.557,67	8.844,99	27.017,53	705,48	6.115,24	9.879,96	5.147,90	35.508,63	13.002,43	14.104,76
Débitos Realizados	83.841,86	88.641,56	91.042,17	89.051,11	85.421,68	98.853,45	95.680,95	88.571,47	83.878,71	130.142,88	81.850,95	99.577,25	1.116.554,04
Créditos Realizados	(80.552,22)	(74.407,56)	(95.373,77)	(76.389,09)	(121.963,43)	(131.512,23)	(102.702,03)	(80.637,59)	(83.941,61)	(97.296,03)	(111.647,83)	(94.217,62)	(1.150.641,01)
Transf. Do Fundo de Reserva	1.500,00	-	21.900,00	-	65.270,71	18.245,00	18.600,00	-	-	4.000,00	11.125,00	-	140.640,71
Transf. Para Caixa Administração	(1.577,94)	(2.577,94)	(3.000,00)	(2.500,00)	(2.754,20)	(4.390,79)	(3.000,00)	(3.000,00)	(3.500,00)	(5.316,96)	(2.600,00)	(4.000,00)	(38.217,83)
Transf. para Fundo de Reserva	(9.300,28)	(7.785,51)	(19.897,46)	(7.874,70)	(7.802,22)	(7.507,48)	(3.169,16)	(1.169,16)	(1.169,16)	(1.169,16)	(1.234,32)	-	(68.078,61)
Saldo Atual	8.016,18	11.886,73	6.557,67	8.844,99	27.017,53	705,48	6.115,24	9.879,96	5.147,90	35.508,63	13.002,43	14.362,06	14.362,06
4. CAIXA ADMINISTRAÇÃO													
Saldo Anterior	451,24	257,44	59,71	445,83	397,78	374,75	498,64	615,28	518,49	790,08	182,78	165,99	451,24
Transf. Da Conta Corrente	1.577,94	2.577,94	3.000,00	2.500,00	2.754,20	4.390,79	3.000,00	3.000,00	3.500,00	5.316,96	2.600,00	4.000,00	38.217,83
Créditos Realizados	(1.771,74)	(2.775,67)	(2.613,88)	(2.548,05)	(2.777,23)	(4.266,90)	(2.883,36)	(3.096,79)	(3.228,41)	(5.924,26)	(2.616,79)	(2.870,48)	(37.373,56)
Saldo Atual	257,44	59,71	445,83	397,78	374,75	498,64	615,28	518,49	790,08	182,78	165,99	1.295,51	1.295,51
5. POUPANÇA FUNDO DE RESERVA													
Saldo Anterior	337.550,39	346.343,37	355.142,61	354.183,57	363.099,07	306.697,16	296.988,86	282.309,02	284.306,58	286.258,53	284.214,36	275.049,24	337.550,39
Transf. Da Conta Corrente	9.300,28	7.785,51	19.897,46	7.874,70	7.802,22	7.507,48	3.169,16	1.169,16	1.169,16	1.169,16	1.234,32	-	68.078,61
Juros e Correção Monetária	992,70	1.013,73	1.043,50	1.040,80	1.066,58	1.029,22	751,00	828,40	782,79	786,67	725,56	647,91	10.708,86
Transf. Para Conta Corrente	(1.500,00)	-	(21.900,00)	-	(65.270,71)	(18.245,00)	(18.600,00)	-	-	(4.000,00)	(11.125,00)	-	(140.640,71)
Saldo Atual	346.343,37	355.142,61	354.183,57	363.099,07	306.697,16	296.988,86	282.309,02	284.306,58	286.258,53	284.214,36	275.049,24	275.697,15	275.697,15
6. CAIXA ECONOMICA FEDERAL													
Saldo Anterior	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Transf. Da Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros e Correção Monetária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Atual	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00


SINDICO


WL DIBIT E ANÁLISE DE DOC. CONTAB
CONTADOR CRC ES-004672/O

continua na próxima página

SUA EMPRESA ECONOMIZOU
O ANO TODO.

NA HORA DE
PUBLICAR SEU BALANÇO
NÃO PODE SER DIFERENTE!

VEJA ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES



-  PUBLICAÇÃO DE EDITAIS DE MEIO AMBIENTE
-  PUBLICAÇÃO ATAS Assembleias Gerais
-  PUBLICAÇÃO BALANÇOS Demonstrações Financeiras
-  PUBLICAÇÃO DE EDITAIS DE CONVOCAÇÃO

PARA ECONOMIZAR É SÓ LIGAR
27 3328-5765 | 99953-3531

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO - DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO ANO DE JANEIRO/2020 À DEZEMBRO/2020													
VALORES EM REAIS													
	JANEIRO	FEV	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AUGUSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
1. RECEITAS													
Dos condôminos no mês	65.736,87	72.736,94	75.067,45	71.871,42	76.105,31	75.618,66	77.285,20	72.197,11	77.708,89	75.922,79	77.219,28	81.665,87	899.135,79
Dos condôminos Antecipados	8.906,85	5.387,34	9.716,01	7.580,74	9.449,72	7.093,67	10.449,82	5.963,99	15.414,22	9.132,34	6.427,84	12.670,52	108.193,06
Dos condôminos em Atraso	8.282,53	8.003,83	8.562,05	9.619,85	13.372,39	16.061,40	11.906,77	17.441,07	10.428,86	17.195,30	9.633,18	14.466,99	144.974,22
Dos juros e Multas em Atraso	1.524,59	1.727,15	1.164,71	1.485,80	1.997,18	2.945,16	2.058,00	3.291,47	1.975,35	3.382,42	2.862,87	3.196,75	27.611,45
Do Aluguel do Salão de Festas	280,00	280,00	420,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,00
Rend. Aplic. Poupança	771,85	768,33	778,49	735,08	719,02	649,98	578,21	487,92	498,37	504,68	11,48	425,28	6.928,69
TOTAL - RECEITAS	85.502,69	88.903,59	95.708,71	91.292,89	101.643,62	102.368,87	102.278,00	99.381,56	106.025,69	106.137,53	96.154,65	112.425,41	1.187.823,21
2. DESPESAS													
Aquisição de Imobilizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Esgoto Cesan	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	11.668,80	140.025,60
Energia Área Comum	3.666,93	2.733,46	3.794,09	3.657,05	3.906,97	3.734,86	5.335,65	3.757,36	4.023,31	4.244,05	3.800,94	4.139,08	46.793,75
Telefone	149,89	137,93	138,55	136,48	137,67	137,05	137,93	137,93	137,93	141,97	145,47	150,36	1.689,16
Adm/Contad/Sindicat/Car/Mat. Escrit.	5.590,56	5.197,09	5.473,65	6.317,83	5.508,23	7.581,14	7.428,00	6.976,50	7.312,31	8.109,80	9.599,52	9.491,99	84.586,62
Manut/Mat. Limpeza/Químico/Interfone-Geral	15.235,21	15.444,39	9.901,42	7.521,29	11.270,68	13.006,42	6.585,38	7.114,02	11.306,19	13.990,63	11.409,50	16.820,70	139.605,83
Tarfas Bancárias e Imposto s/ Aplicação	1.565,85	1.487,16	1.444,35	1.503,64	1.060,87	1.246,87	1.152,19	1.157,97	1.571,04	2.801,24	1.824,55	1.912,36	18.728,09
Mão de Obra Terceirizada	45.117,93	53.080,14	53.526,88	51.766,25	56.429,07	56.408,43	54.074,03	54.394,03	54.074,03	54.074,03	54.074,03	54.074,03	641.092,88
Obra Pintura Geral dos Prédios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benefícios e Energia Predial Individualizada	797,95	1.169,53	1.058,38	1.381,81	784,47	1.282,73	60,50	1.315,12	972,04	1.391,47	966,31	1.355,67	12.535,98
TOTAL - DESPESAS	83.793,12	90.918,50	87.006,12	83.953,15	90.766,76	95.066,30	86.442,48	86.521,73	91.065,65	96.421,99	93.489,12	99.612,99	1.085.057,91
Quantidade Taxas Receb. Mês Vencimento	300	312	320	303	322	320	327	303	334	313	320	341	3815
Quantidade Taxas Receb. Antecipadamente	38	23	41	32	40	30	50	25	64	37	27	53	460
Quantidade Taxas Receb. em Atraso	38	36	38	42	57	72	46	26	46	74	42	62	579
TOTAL	376	371	399	377	419	422	423	354	444	424	389	456	4854
MOVIMENTAÇÕES DE CAIXA E BANCÁRIAS													
3. CONTA CORRENTE (TAU)										ADIMPLÊNCIA DO PERÍODO ACUMULADO		98,37%	
Saldo Anterior	14.362,06	16.730,63	6.408,07	5.100,58	3.757,98	5.943,35	4.013,59	11.295,27	15.152,04	4.663,06	353.329,61	251,79	14.362,06
Débitos Realizados	93.586,48	89.408,32	97.533,05	91.047,38	101.161,49	101.719,03	102.187,32	99.061,76	92.872,21	12.280,43	353.472,11	504,52	1.234.834,10
Créditos Realizados	(81.400,68)	(91.135,66)	(90.147,27)	(83.700,63)	(84.809,12)	(89.978,45)	(83.635,30)	(84.033,99)	(91.690,84)	(21.859,15)	(705.549,93)	(756,31)	(1.508.697,33)
Transf. Do Fundo de Reserva	-	13.000,00	-	-	-	-	-	7.000,00	-	1.009.490,54	-	-	1.029.490,54
Transf. Para Caixa Administração	(1.801,71)	-	-	-	(5.500,00)	(5.000,00)	(2.600,00)	(2.440,75)	(3.000,00)	-	(1.000,00)	-	(21.342,46)
Transf. para Fundo de Reserva	(8.015,52)	(21.595,22)	(8.693,27)	(8.689,35)	(8.667,00)	(8.670,34)	(8.670,34)	(15.730,25)	(8.670,35)	(651.245,27)	-	-	(748.646,91)
Saldo Atual	16.730,63	6.408,07	5.100,58	3.757,98	5.943,35	4.013,59	11.295,27	15.152,04	4.663,06	353.329,61	251,79	-	-
4. CAIXA ADMINISTRAÇÃO													
Saldo Anterior	1.295,51	851,51	437,91	139,11	23,01	727,06	785,36	674,60	540,11	793,93	462,33	890,75	1.295,51
Transf. Da Conta Corrente	1.801,71	-	-	-	5.500,00	5.000,00	2.600,00	2.440,75	3.000,00	-	1.000,00	-	21.342,46
Créditos Realizados	(2.245,71)	(413,60)	(298,80)	(116,10)	(4.795,95)	(4.941,70)	(2.710,76)	(2.575,24)	(2.746,18)	(331,60)	(571,58)	(585,14)	(22.332,36)
Saldo Atual	851,51	437,91	139,11	23,01	727,06	785,36	674,60	540,11	793,93	462,33	890,75	305,61	305,61
5. POUPANÇA FUNDO DE RESERVA													
Saldo Anterior	275.697,15	284.337,47	293.527,92	302.824,47	312.112,36	321.336,57	330.510,60	339.662,60	348.800,15	357.856,51	-	366.939,89	275.697,15
Transf. Da Conta Corrente	8.015,52	21.595,22	8.693,27	8.689,35	8.667,00	8.670,34	8.670,34	15.730,25	8.670,35	651.245,27	-	17.460,05	766.106,96
Juros e Correção Monetária	624,80	595,23	603,28	598,54	557,21	503,69	481,66	407,30	386,01	388,76	-	425,28	5.571,76
Transf. Para Conta Corrente	-	(13.000,00)	-	-	-	-	-	(7.000,00)	-	(1.009.490,54)	-	-	(1.029.490,54)
Saldo Atual	284.337,47	293.527,92	302.824,47	312.112,36	321.336,57	330.510,60	339.662,60	348.800,15	357.856,51	-	-	384.825,22	17.885,33
6. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL													
Saldo Anterior	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Transf. Da Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros e Correção Monetária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Atual	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
7. CONTA CORRENTE BANCÁRIAS													
Saldo Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	31,85	-	1.169.826,69	112.318,94	31,85
Débitos Realizados	-	-	-	-	-	-	-	-	13.237,43	190.356,30	(792.489,34)	(98.776,06)	(687.671,67)
Créditos Realizados	-	-	-	-	-	-	-	-	(404,70)	(102.840,99)	-	-	(103.245,69)
Transf. Do Fundo de Reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Caixa Administração	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(365.400,80)	(17.460,05)	(382.860,85)
Transf. para Fundo de Reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.864,58)	(87.515,31)	11.936,55	8.019,38	(80.423,96)
Saldo Atual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.873,10	4.102,21	(1.254.170,32)
8. POUPANÇA BANCÁRIAS													
Saldo Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.864,68	7.390,99	-	-
Transf. Da Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	12.864,58	87.515,31	365.400,80	-	465.780,69
Juros e Correção Monetária	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	1,01	1,86	-	2,97
Transf. Para Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(92.990,01)	(372.793,65)	-	(465.783,66)
Saldo Atual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.864,68	7.390,99	-	-
9. POUPANÇA FUNDO RESERVA POUPANÇA II													
Saldo Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.694,62	-	-
Transf. Da Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.245,27	-	351.245,27
Juros e Correção Monetária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Atual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.939,89	-	351.245,27

SINDICO

WL DIGIT. E ANALISE DE DOC. CONTAB.
CONTADOR CRC ES-004672/O

continua na próxima página

Anote o número do nosso WhatsApp e nos adicione. Contamos com sua participação!
Receba grátis notícias da Serra diariamente!



27 99953-3531

facebook.com/jornaltemponovo

instagram/ jornaltemponovo

PORTAL
TEMPO NOVO.COM.BR

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO - DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO ANO DE JANEIRO/2021 A DEZEMBRO/2021													
VALORES EM REAIS													
	JANEIRO	FEV	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
1. RECEITAS													
Dos condôminos no mês	74.915,31	84.367,81	80.665,52	81.188,55	-	-	-	-	-	-	-	-	321.137,19
Dos condôminos Antecipados	5.579,82	-	9.871,29	9.926,25	-	-	-	-	-	-	-	-	25.377,36
Dos condôminos em Atraso	9.140,58	9.920,48	9.270,77	10.229,96	-	-	-	-	-	-	-	-	38.561,79
Dos juros e Multas em Atraso	2.009,05	1.518,59	1.553,52	1.365,68	-	-	-	-	-	-	-	-	6.446,84
Do Aluguel do Salão de Festas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rend. Aplic. Poupança	435,92	446,52	457,19	454,28	-	-	-	-	-	-	-	-	1.793,91
TOTAL - RECEITAS	92.080,68	96.253,40	101.818,29	103.164,72	-	-	-	-	-	-	-	-	393.317,09
2. DESPESAS													
Aquisição de Imobilizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Esgoto Cesan	12.008,80	12.008,80	12.008,80	12.008,80	-	-	-	-	-	-	-	-	48.035,20
Energia Área Comum	4.701,28	3.937,01	4.077,92	4.212,10	-	-	-	-	-	-	-	-	16.928,31
Telefone	150,36	150,36	149,97	150,33	-	-	-	-	-	-	-	-	601,02
Adm/Contad/Síndico/Car/ Mat. Escrit.	7.650,44	7.249,31	6.542,57	6.339,06	-	-	-	-	-	-	-	-	27.781,38
Manut/Mat. Limpeza/Químico/Interfone-Geral	14.569,27	10.381,47	8.201,47	8.932,93	-	-	-	-	-	-	-	-	42.085,14
Tarifas Bancárias e Imposto s/ Aplicação	1.205,53	1.213,49	1.263,08	1.300,84	-	-	-	-	-	-	-	-	4.982,94
Mão de Obra Terceirizada	46.950,48	54.074,03	61.197,58	61.850,03	-	-	-	-	-	-	-	-	224.072,12
Obra Pintura Geral dos Prédios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benefitorias e Energia Predial Individualizada	899,65	1.448,06	973,70	1.390,56	-	-	-	-	-	-	-	-	4.711,97
TOTAL - DESPESAS	88.135,81	90.462,53	94.415,09	96.184,65	-	-	-	-	-	-	-	-	369.198,08
Quantidade Taxas Receb. Mês Vencimento	312	348	337	328	0	-	-	-	-	-	-	-	1325
Quantidade Taxas Receb. Antecipadamente	23	-	40	40	0	-	-	-	-	-	-	-	103
Quantidade Taxas Receb. em Atraso	39	42	39	43	0	-	-	-	-	-	-	-	163
TOTAL	374	390	416	411	0	0	-	0	0	-	-	-	1591
MOVIMENTAÇÕES DE CAIXA E BANCÁRIAS													
3. CONTA CORRENTE BANESTES													
Saldo Anterior	8.019,38	2.869,41	8.866,65	5.322,23	-	-	-	-	-	-	-	-	8.019,38
Débitos Realizados	91.644,76	96.286,87	101.361,10	103.203,31	-	-	-	-	-	-	-	-	392.496,04
Créditos Realizados	(88.034,13)	(90.289,63)	(94.047,03)	(95.822,86)	-	-	-	-	-	-	-	-	(368.193,65)
Transf. Do Fundo de Reserva	-	-	15.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000,00
Transf. Para Caixa Administração	-	-	(2.100,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.100,00)
Transf. para Fundo de Reserva	(8.760,60)	-	(23.758,49)	(7.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.519,09)
Saldo Atual	2.869,41	8.866,65	5.322,23	5.702,68	-	-	-	-	-	-	-	-	5.702,68
4. CAIXA ADMINISTRAÇÃO													
Saldo Anterior	305,61	203,93	31,03	1.762,97	-	-	-	-	-	-	-	-	305,61
Transf. Da Conta Corrente	-	-	2.100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.100,00
Créditos Realizados	(101,68)	(172,90)	(368,06)	(361,79)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.004,43)
Saldo Atual	203,93	31,03	1.762,97	1.401,18	-	-	-	-	-	-	-	-	1.401,18
5. POUPANÇA BANESTES													
Saldo Anterior	384.825,22	394.021,74	394.468,26	403.683,94	-	-	-	-	-	-	-	-	384.825,22
Transf. Da Conta Corrente	8.760,60	-	23.758,49	7.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	39.519,09
Juros e Correção Monetária	435,92	446,52	457,19	454,28	-	-	-	-	-	-	-	-	1.793,91
Transf. Para Conta Corrente	-	-	(15.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.000,00)
Saldo Atual	394.021,74	394.468,26	403.683,94	411.138,22	-	-	-	-	-	-	-	-	411.138,22
6. CAIXA ECONOMICA FEDERAL													
Saldo Anterior	500,00	500,00	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,00
Transf. Da Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros e Correção Monetária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Conta Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Atual	500,00	500,00	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,00

SINDICO

WL DIGIT-E ANALISE DE DOC. CONTAB
CONTADOR CRC ES-004672/O

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Aos
Moradores e Proprietários de Unidades do Conjunto Res. Valparaíso
Serra-ES

Considerações:

- 1- Examinamos os balancetes do Condomínio do Conj. Res. Valparaíso, levantados no período de 01/03/2019 a 28/02/2021 e Março e Abril/2021 e as respectivas demonstrações das arrecadações das taxas e outras receitas e as despesas apresentadas para o período correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas pela contabilidade e sob a responsabilidade da administração;
- 2- Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis relacionadas nos balancetes;
- 3- Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas recomendadas de escrituração e auditoria e compreenderam, entre outros procedimentos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábeis de controle interno do condomínio; (b) a constatação, com base em documentos, das evidências e dos registros que suportaram os valores e as informações contábeis divulgadas mensalmente nas portarias dos prédios, bem como, posta à disposição dos moradores pela administração; (c) a avaliação das práticas e soluções mais representativas adotadas pela administração do condomínio para melhor gerir os valores arrecadados, sempre em conjunto com os conselhos.

Parecer

Em nossa opinião, os lançamentos contábeis, constantes na planilha anexa, representam adequadamente em todos os aspectos, a posição financeira e a aplicação dos recursos arrecadados no período (01/03/19 a 28/02/2021) e (Março e Abril/2021) da Gestão do Sr. Walter Teixeira Costa, enquanto síndico do Condomínio do Conj. Res. Valparaíso, no período citado, quando encerrou seu mandato regular e também a prorrogação concedida pela Comissão Eleitoral.

Identificamos que pequenas inversões de “lançamentos contábeis” e a falta de rubrica especial para alocar as rescisões, oriunda da condenação judicial, pelo encerramento do contrato com a empresa “IDS NEGÓCIOS E SERVIÇOS LTDA.”, não comprometeram os resultados apresentados nestes balancetes e nem trouxeram prejuízos ao condomínio.

Neste sentido e seguros de termos observado e acompanhado a correta aplicação dos valores arrecadados pela administração, recomendamos a **aprovação** das contas aqui apresentadas, sem nenhuma ressalva.

Serra/ES, 09 de Junho de 2021.

Robson Gavassoni
Conselheiro fiscal