

# Publicidade Legal

**SUA EMPRESA  
ECONOMIZOU  
O ANO TODO.  
NA HORA DE  
PUBLICAR  
SEU BALANÇO  
NÃO PODE SER DIFERENTE!**



**PUBLICAÇÃO DE EDITAIS DE  
MEIO AMBIENTE**



**PUBLICAÇÃO ATAS  
Assembleias Gerais**



**PUBLICAÇÃO BALANÇOS  
Demonstrações Financeiras**



**PUBLICAÇÃO DE EDITAIS DE  
CONVOCAÇÃO**

**PARA ECONOMIZAR É SÓ LIGAR  
27 3328-5765 | 99953-3531**

Registrada na JUCEES sob nº. 32201928961 e inscrita no CNPJ sob nº. 28.862.899/0001-70

Aos trinta dias do mês de abril de dois mil e vinte e um, na sede da sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº. 28.862.899/0001-70, situada na Rodovia Governador Mario Covas, Km 246,74, 25.315-A, Galpão 01, área lote H2, Chapada Grande, Serra/ES, reuniram-se os seguintes quotistas:

**HKM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, estabelecida na Rod. Governador Mário Covas, 25315A, KM 246,74 Sala 06 – Térreo, Chapada Grande – Serra/ES, CEP: 29.180-400, inscrita no CNPJ sob o nº. 28.862.899/0001-70, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº. 32201928961 em 16/10/2017, neste ato representada por seus únicos sócios e administradores **THIAGO COUTO PINTO PEREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de Separação Total de Bens, engenheiro mecânico, nascido em 30/05/1980, natural de Vitoria/ES, filho de João Ronaldo Pereira e Maria Aparecida Couto Pinto Pereira, portador da Cédula de identidade nº. 1.688.304 SSP-ES e do CPF nº. 084.597.497-11, residente na Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, s/nº, Quadra: 16, Lote: 07, Boulevard Lagoa, Serra/ES, CEP: 29.167-920 e **OCTÁVIO COUTO PINTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, Empresário, nascido em 10/04/1986, natural de Vitoria/ES, filho de João Ronaldo Pereira e Maria Aparecida Couto Pinto Pereira, portador da cédula de identidade nº. 1.994.185 SSP ES e do CPF/IMF sob o nº 106.610.357-78, residente na Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, s/nº, Quadra: 41, Lote: 16, Boulevard Lagoa, Serra/ES, CEP: 29.167-920;

Para presidir a sessão foi eleito o administrador Thiago Couto Pinto Pereira, que convidou a mim, Octávio Couto Pinto Pereira, para secretariá-lo, assim constituindo-se a mesa e dando-se inicio aos trabalhos. De posse da palavra, declarou o Sr. Presidente:

Foi proposta a redução do Capital Social que é de R\$ 6.800.000,00 (seis milhões e oitocentos mil reais), totalmente integralizado, para **R\$ 2.310.000,00** (dois milhões, trezentos e dez mil reais), redução no valor de R\$ 4.490.000,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa mil reais).

A redução no valor de R\$ 4.490.000,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa mil reais) se dará da seguinte forma:

1) Será devolvido para os sócios **THIAGO COUTO PINTO PEREIRA** e **OCTÁVIO COUTO PINTO PEREIRA**, já qualificados anteriormente:

- A ÁREA H-2 COM 58.069,10 M<sup>2</sup>, COM A SEGUINTE CONFRONTAÇÃO: AO NORTE COM ÁREA F REMANESCENTE DE MF PARTICI PAÇÕES LTDA; AO SUL COM ÁREA F REMANESCENTE DE MF PARTICIPAÇÕES LTDA. E ÁREA H-1 DE PROPRIEDADE DE HKM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; E A OESTE COM ÁREA F REMANESCENTE DE MF PARTICIPAÇÕES LTDA., A SER DESMEMBRADA DE UM TERRENO RURAL MEDINDO 4.100.000,00 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NA BR 101 NORTE - KM 245, DISTRITO DE CALOGI, MUNICÍPIO DA SERRA-ES, COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTE DA MATRÍCULA ADIANTE IDENTIFICADA, CADASTRAMENTO NO INCRA SOB O NÚMERO 950.092.7 15.425-6, TENDO SIDO APRESENTADO O CCIR N°06983625050, QUITADO NO VALOR DE R\$12.71, AOS 12/06/2008, REFERENTE AOS EXERCÍCIOS DE 2003/2004/2005, MÓDULO RURAL 21.8881 HA. N. MÓDULOS RURAIS 16,45, MÓDULO FISCAL 12,0 HA, N. MÓDULOS FISCAIS 34.1666, FMP 2,0000HA, ÁREA TOTAL DE 41.000,00 HA; IMÓVEL ESTE ADQUIRIDO PELA VENDEDORA A JUSTO TÍTULO, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA 1<sup>a</sup> ZONA DA SERRA-ES, LIVRO 2, FOLHA 01, MATRÍCULA 33.217, E 0.100429 DO SEGUINTE IMÓVEL: ÁREA H-2 COM 58.069,10 M<sup>2</sup> (CINQUENTA E OITO MIL, SESSENTA E DEZ DEZ METROS QUADRADOS), COM A SEGUINTE CONFRONTAÇÃO: AO NORTE COM ÁREA F REMANESCENTE DE MF PARTICIPAÇÕES LTDA; AO SUL COM ÁREA F REMANESCENTE DE MF PARTICIPAÇÕES LTDA. E ÁREA H-1 DE PROPRIEDADE DE HKM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; E A OESTE COM ÁREA F REMANESCENTE DE MF PARTICIPAÇÕES LTDA., A SER DESMEMBRADA DE UM IMÓVEL RURAL MEDINDO 4.100.000,00 M<sup>2</sup> (QUATRO MILHÕES E CEM MIL METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA BR 101 NORTE - KM 245, DISTRITO DE CALOGI, MUNICÍPIO DA SERRA-ES, DEVIDAMENTE CADASTRADO DO INCRA SOB O NÚMERO 950.122.553.476-6, TENDO SIDO APRESENTADO O CCIR N° 02323544092, DEVIDAMENTE QUITADO NO VALOR DE R\$ 1,40, REFERENTE AOS EXERCÍCIOS DE 2006/2007/2008/2009, MÓDULO RURAL 12,0000 HA, N. MÓDULOS FISCAIS 0,4839, FMP 2,0000 HA, ÁREA TOTAL DE 5.8069 HA; DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA 1<sup>a</sup> ZONA DA SERRA-ES, LIVRO 2, FOLHA 01, MATRÍCULA 34.562, E SUAS EDIFICAÇÕES; pelo valor de R\$ 6.746.267,38 (seis milhões, setecentos e quarenta e seis mil, duzentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos);

2) Será integralizado pelos sócios **THIAGO COUTO PINTO PEREIRA** e **OCTÁVIO COUTO PINTO PEREIRA**, já qualificados anteriormente:

- R\$ 2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais) através da incorporação ao Capital Social de saldo da conta de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital;
- Em moeda corrente do País a quantia de R\$ 6.267,38 (seis mil, duzentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos).

Após os esclarecimentos necessários terem sido prestados pelo Presidente da Assembleia, foi votado e aprovado, por unanimidade, a redução do capital social para **R\$ 2.310.000,00** (dois milhões, trezentos e dez mil reais), ficando o mesmo assim distribuído:

Sócio	Quotas	R\$	%
Thiago Couto Pinto Pereira	1.155.000	1.155.000,00	50
Octávio Couto Pinto Pereira	1.155.000	1.155.000,00	50
<b>Total</b>		<b>2.310.000</b>	<b>100</b>

Nada mais havendo a tratar, deu o Sr. Presidente por encerrada a Reunião, lavrando a presente ata que, depois de lida, foi aprovada, por unanimidade, em todos os seus termos.

E por se achar assim ajustado e contratado, assinam digitalmente a presente.

Serra/ES, 12 de maio de 2021

Presidente da Reunião

Thiago Couto Pinto Pereira

Secretário da Reunião

Octávio Couto Pinto Pereira

#### COMUNICADOS

**EDUARDO F. GORZA RECUPERACAO - ME**, CNPJ nº 27.930.220/0001-70, torna público que OBTEVE da SEMMA, através do Processo nº 11267/2018, a LMR Nº 123/2018, para atividade de TRIAGEM E ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO DE RESÍDUOS SÓLIDOS RECICLÁVEIS NÃO PERIGOSOS E PERIGOSOS, na localidade de Rua Natal, nº 10, Bairro Nova Zelândia, Município de Serra - ES.

**Serra Grande**  
Hotel & Churrascaria

**Churrasco a rodízio**  
Self-service com churrasco

**Salão para confraternizações,**  
Casamentos e Aniversários

Avenida Civit, 870 – Laranjeiras – Serra – ES (ao lado da Dadalto)  
Hotel: (27) 2125-5226 / 2125-5200  
Churrascaria: 2125-5202 / 2125-5203  
gruposerragrande.com.br